

# TEXTO CONSOLIDADO

## PLANEAMIENTO VIGENTE EN TIBI (ALICANTE)

---

PROMUEVE



Ajuntament de Tibi



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Conselleria de Política  
Territorial, Obres Públiques  
i Mobilitat

REDACTA

**planifica**

Planifica Ingenieros y Arquitectos Coop V

diciembre 2022

---

## Equipo redactor:

Rafael Ibáñez Sánchez-Robles, Arquitecto. Director Técnico de Planifica.

Ana I. Escoms Martínez, Arquitecto.

Pedro Millán Romero, Ing. Caminos, Canales y Puertos

Víctor Monfort Centelles, G.I. Obras Públicas.

Javier Millán, Ingeniero en Cartografía y Geodesia.

Javier Carmona Esteve, Ing. Industrial.

## Esquema de la documentación del documento completo:

### TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN TIBI

I	PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA	1. MEMORIA	ANTECEDENTES, OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN		
		2. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE			
		3. INFRAESTRUCTURA VERDE			
		4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN PARA LA REDACCIÓN DE TEXTOS CONSOLIDADOS DE PLANEAMIENTO GENERAL			
II	PARTE CON EFICACIA NORMATIVA	5. TEXTO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS (INCLUYE FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN)			
			OE 00 Planos guía 1/10.000 y 1/5.000	1/20.000	
			OE 01 Ordenación del término municipal	1/10.000	
		Ordenación estructural	OE 02 Clasificación del suelo	1/5.000	
			OE 03 Zonificación del suelo y ámbitos con reserva de VPP	1/5.000	
			OP 00 Plano guía 1/2.000	1/20.000	
		6. PLANOS DE ORDENACIÓN	OP 01 Calificación del suelo urbano y ublc con ord pormenorizada	1/2.000	
			OP 02 Red de Dotaciones	1/2.000	
			Ordenación pormenorizada	OP 03 Alineaciones, rasantes y nº plantas	1/2.000
				OP 04 Áreas de reparto y UE	1/2.000
OP 05 Infraestructura verde. Sector 4 Finca Terol	1/2.000				
ANEXO I DOCUMENTO DE SÍNTESIS		PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE PROBLEMÁTICA Y SOLUCIONES ADOPTADAS DURANTE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO CRITERIOS DE REFUNDICIÓN			
ANEXO II ARCHIVOS		Formato shape Formato word	(metadatos)		

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica