

TEXTO CONSOLIDADO

PLANEAMIENTO VIGENTE EN TIBI (ALICANTE) ANEXOS DOCUMENTO DE SÍNTESIS Y ARCHIVOS

PROMUEVE



Ajuntament de Tibi



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

REDACTA

planifica

Planifica Ingenieros y Arquitectos Coop V

diciembre 2022



Ajuntament de Tibi



planifica

PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, COOP. V.

planifica.org

C/ Almirante, 7-Local 2 – 46003, Valencia

C/ Poeta Guimerà, 7, 5A, 12002, Castellón

e-mail: info@planifica.org

Equipo redactor:

Rafael Ibáñez Sánchez-Robles, Arquitecto. Director Técnico de Planifica.

Ana I. Escoms Martínez, Arquitecto.

Pedro Millán Romero, Ing. Caminos, Canales y Puertos

Víctor Monfort Centelles, G.I. Obras Públicas.

Javier Millán, Ingeniero en Cartografía y Geodesia.

Javier Carmona Esteve, Ing. Industrial.



ÍNDICE.

ANEXO I DOCUMENTO DE SÍNTESIS.....	4
PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	4
PROBLEMÁTICA Y SOLUCIONES ADOPTADAS DURANTE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO.....	6
CRITERIOS DE REFUNDICIÓN	7
ANEXO II ARCHIVOS	8

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica



Anexo I DOCUMENTO DE SÍNTESIS

PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

El planeamiento vigente en el municipio de Tibi se basa en las Normas Subsidiarias (NNSS) aprobadas por la Comisión Provincial de Urbanismo el 28 de febrero de 1983 (publicadas en el BOP de Alicante el 21 de marzo de 1983), aunque anteriormente constan otras aprobaciones, algunas de las cuales, como se justificará siguen estando vigentes.

Estas Normas Subsidiarias han sido refundidas dos veces, en el año 1.991 (CTU 20/07/1991, BOP 05/11/1991) y 2.005 (BOP 03/06/2005), aunque ello no ha significado la completa refundición, dado que estos documentos se refieren a otros planes aprobados con anterioridad, no incorporando su información.

Aunque la última refundición de las NNSS es del año 2.005, ésta no contenía la documentación gráfica, que sí contenía el documento de refundición de 1.991, por lo tanto, ambos son documentos base de los que parte este Texto Consolidado.

Además de esta circunstancia, una vez publicado el último instrumento de refundición, esto es las NNSS de refundición del 2.005, se han venido aprobando una serie de modificaciones a las mismas, así como otros instrumentos de desarrollo que se resumen en la tabla que figura a continuación:



Planeamiento general vigente y modificaciones puntuales
Planeamiento de desarrollo del planeamiento general

nombre del documento urbanístico	vigencia (justificación)	aprobación	publicación	artículos NNUU que modifica	descripción
1 Plan Parcial Maigmo	SÍ	CTU 07/02/1969		Normativa de desarrollo	ordenación del ámbito Maigmo
Plan Parcial Finca Terol	NO Anulado desde la aprobación de la Modificación Puntual nº3 del PP Finca Terol (Homologación)(8)	CPU 24/03/1975 y 28/07/1976			
2 Plan Especial de Ordenación Urbana Pinares del Meclí	SÍ Vuelve a estar vigente tras la sentencia que anula la Homologación y PP Pinares del Meclí	CPU 28/11/1975		Normativa de desarrollo	ordenación del ámbito Pinares del Meclí
3 Plan Parcial Cruz del Maigmo	SÍ	CPU 23/01/1976	BOP 11/02/1976	Normativa de desarrollo	ordenación del ámbito Cruz de Maigmo
4 Plan Parcial Bonaire	SÍ	CPU 23/01/1976		Normativa de desarrollo	ordenación del ámbito Bonaire
5 Plan Especial de Ordenación Urbana Pinares de Tibi	SÍ Vuelve a estar vigente tras la sentencia que anula la Homologación y PP Pinares del Meclí	CPU 27/02/1976		La normativa urbanística coincide con la del Plan Especial de Ordenación Urbana Pinares del Meclí	ordenación del ámbito Pinares del Meclí
6 Mod nº1 PP Pinares del Meclí. Subsanación material en mediciones topográficas.	SÍ	CPU 20/10/1978		No tiene normativa	ajuste topográfico
7 Mod nº2 PP Pinares del Meclí.	SÍ	CPU 05/03/1979		No tiene normativa	ajuste topográfico
Normas Subsidiarias	NO Se refundieron en 1991	CPU 28/02/1983	BOP 21/03/1983		
Mod Normas Subsidiarias puntuales	NO incluidas en el refundido de 1991	CTU 01/07/1987	BOP 25/07/1987		
Mod Normas Subsidiarias refundición 1991.	NO Las NNUU de las NNSS se volvieron a refundir en 2005 (10) aunque ésta es la última "refundición de la doc gráfica del planeamiento general"	CTU 20/07/1991	BOP 05/11/1991		Última referencia gráfica del municipio completo
Mod Normas Subsidiarias uso urbanístico espacios libres 1993	NO incluidas en el refundido de 1991	Resolución Conseller 08/02/1993	DOCV 18/02/1993		
8 Homologación y PP Industrial Maigmo , mod. NNSS nº1	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 31/05/1999	BOP 04/02/2000	Normativa de desarrollo	Documento base del Polígono Industrial "El Maigmo"
Mod Normas Subsidiarias nº2 Cantera Sofia , recalificación SNUP art 60 NNSS de 1991	NO incluida en el refundido de 2005 (10)	Resolución Conseller 29/03/2001	BOP 26/07/2001		
9 Plan Especial Delimitación de terrenos para la Constitución de Patrimonio Público de Suelo Partida Torresel	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 12/06/2001	DOCV 30/08/2001	No tiene normativa	Delimita un área de suelo urbanizable junto con otra de SNU para la constitución de Patrimonio Público del Suelo (Polígono Industrial "El Maigmo") mediante expropiación
10 Homologación sectorial modificativa, mod NNSS nº3 ámbito PP Finca Terol	SÍ Anula la ordenación pormenorizada del PP Finca Terol	Resolución Conseller 06/05/2002	BOP 02/07/2002	Modifica los art. 46 y 51 de las NNSS y establece un Anexo de las NNSS (que incluye fichas de los sectores)	Establece la ordenación estructural del ámbito
11 Plan Parcial Finca Terol Sectores 1, 2 y 3	SÍ	Pleno Ayto 24/12/2002	BOP 18/02/2003	Normativa de desarrollo	Establece la ordenación pormenorizada de los ámbitos
12 Mod Normas Subsidiarias nº4 art 17-18-21a26-28-29-30-32-33 y 38 NNSS	NO incluido en el doc. De refundición de 2005	CTU 03/02/2005	BOP 17/03/2005		
13 Publicación NNSS incluyendo MP 1 a 4	SÍ último refundido de las NNUU		BOP 03/06/2005	Último texto refundido de la normativa del planeamiento vigente (no tiene documentación gráfica)	Es el último refundido de las Normas Subsidiarias y es el documento "base" en lo que respecta a la elaboración del texto consolidado.
14 Modificación PP Industrial Maigmo	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	Resolución Conseller 08/02/2008	BOP 04/04/2008	Modifica el título "3 Zonificación" Modifica los art. 1 y 13 del título "4 normativa específica" Añade cuadro de superficies y una ficha urbanística como anexo del Plan Parcial del Polígono Industrial "El Maigmo"	Se reajusta a medición topográfica, se cambia la ubicación del depósito de agua, depuradora y centros de transformación, se modifica el acceso al polígono
Homologación y PP del Sector "Pinares del Meclí"	NO sentencias	CTU 26/05/2008			
15 Mod puntual nº6 NNSS (VPP)	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 30/10/2011	BOP 04/02/2011	Se introduce un nuevo art.70 a las NNSS (no tiene doc gráfica)	se establecen los ámbitos donde se materializará la reserva obligatoria de Vivienda de Protección Pública
Mod puntual nº7 NNSS (cambio calificación parcela, Nuevo Teatro de la Vila)	NO La modificación nº8 la modificó	CTU 15/12/2011	BOP 13/04/2012	No tiene normativa	
16 Mod puntual nº8 NNSS (cambio uso dos parcelas)	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 12/12/2013	BOP 14/01/2014	No tiene normativa	Se cambia el uso de algunas parcelas públicas
17 Mod puntual nº5 NNSS (UA 1,2,3 en Suelo Urbano)	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 12/12/2013	BOP 07/08/2014	Modifica los art.17, 29, 32, 35 de las NNSS Se añade un nuevo título: "III.1.2.5. Zona de vivienda unifamiliar en edificación abierta" Se añade Ficha de Planeamiento y Gestión de la UA Martín Carbonell y se modifican las Fichas de las Zonas de Ordenación del Casco Urbano.	Se delimita un nuevo ámbito de gestión y urbanización en suelo urbano del casco urbano
18 Mod puntual nº1 de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial polígono industrial	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	Ayto 26/09/2014	BOP 24/11/2014	Modifica el art. 7, 14 y 15 del Plan Parcial del Polígono Industrial "El Maigmo", no tiene doc gráfica	se regula la altura máxima de la edificación
19 Mod puntual nº2 de las NNUU del PP del Polígono Industrial El Maigmo	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	28/01/2016	BOP 05/02/2016	Modifica el art. 7, 8, 9, 11 y 15 del Plan Parcial del Polígono Industrial "El Maigmo", no tiene doc gráfica	modifica las condiciones de edificación en parcela privada
20 Mod puntual nº9 NNSS (recalificación parcela de la mod puntual nº7)	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 29/10/2015	BOP 10/12/2016	No tiene normativa	se ajusta el uso de algunas parcelas del casco urbano
21 Estudio de Delimitación de Tramo Urbano	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 07/10/2019	El Ayuntamiento fue notificado del envío a la publicación	No tiene normativa	Aplicación del art. 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de Carreteras entre los pp.kk. 481+075 y 481+967, margen izquierda, de la Autovía A-7 (sólo afecta a las urbanizaciones de Bonaire y Maigmo)
22 Plan Parcial Sector 4 de Finca de Terol	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 14/07/2020	BOP 07/09/2020	Normativa de desarrollo	Establece la ordenación pormenorizada del ámbito
Mod puntual nº10 NNSS (ampliación cementerio)	SÍ (ningún plan o resolución anula su aprobación)	CTU 27/09/2021	BOP 17/11/2021	Modifica el art. 61 de las NNSS	Califica una parcela en SNU normal para la construcción de un nuevo cementerio

no vigente



PROBLEMÁTICA Y SOLUCIONES ADOPTADAS DURANTE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO

Falta de algunos datos

A pesar del trabajo de investigación realizado, ha sido imposible conocer algunos de los datos de publicación de algunos de los planes en vigor, aunque en todos ellos se ha obtenido la aprobación definitiva de Comisión Provincial de Urbanismo o de la Comisión Territorial Urbanística, por lo que se ha obtenido la información de texto oficialmente aprobada.

El criterio se ha consultado al SERVICIO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS URBANÍSTICO [CONSELLERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD, acordándose lo siguiente:

- En el caso en que los documentos sean antiguos, en el caso de Tibi, desde 1969 a 1979, se acepta la falta de documentación, sabiendo que se ha acudido a todas las fuentes posibles.
- En el caso del documento “Estudio de Delimitación de Tramo Urbano” se procederá a su publicación oficial

Documentos no digitalizados.

Como puede deducirse de la fecha de aprobación de la tabla resumen de todos los documentos consultados y/o consolidados, gran parte de los mismos, no se encuentran digitalizados.

En estos casos, se ha obtenido la información de escaneados, en general con baja calidad, especialmente en los planos, cuyos pliegues han dificultado la digitalización de los mismos. En cuanto a los textos, gran parte de ellos se han transcrito manualmente de nuevo a formatos editables.

Documentos digitalizados, pero no georreferenciados

En general, no todos los documentos digitalizados, se encontraban georreferenciados, por lo que el proceso se ha dilatado en el tiempo y en la exactitud de resultados.

Términos del planeamiento

El planeamiento vigente en Tibi pasa por todas las leyes urbanísticas autonómicas, además de varias estatales (anteriores a las autonómicas), ello ha desembocado en una casuística de términos y conceptos importante, que no se ha alterado en ningún caso.

Línea del término municipal

La línea de término municipal de Tibi que aparece en los documentos consultados, no se corresponde con la que facilita el Instituto Geográfico Nacional, difiere sensiblemente al norte del municipio, donde existen suelos urbanizables, que, de utilizar el término del IGN, estarían entre dos municipios. Consultada tal circunstancia, el linde municipal que aparece en la documentación gráfica es la de los documentos de planeamiento.



CRITERIOS DE REFUNDICIÓN

Planes y sus modificaciones

Tanto en la Normativa Urbanística como en la documentación gráfica se han señalado todos los planes aprobados definitivamente y vigentes del municipio de Tibi, así como sus modificaciones.

En la documentación escrita, mediante un resumen inicial, a modo de esquema y en cada uno de los artículos marcando en color azul y letra cursiva la parte modificada, además de indicar el documento que modifica dicho artículo (entre paréntesis y color azul)

En la documentación gráfica aparecen tanto el documento en vigor para cada ámbito y las correspondientes modificaciones parciales o globales con su ámbito de afectación correspondiente.

Parte con eficacia normativa de los documentos de paisaje

Cuando el planeamiento aprobado dispone de estudio de integración paisajística entre su documentación, dos casos en Tibi, se ha trasladado al texto consolidado, indicándose como tal.

Red primaria-secundaria de dotaciones

En general, los planes aprobados en el municipio de Tibi, no han distinguido la red primaria de la secundaria de dotaciones. Se ha respetado tal circunstancia. Es decir, cuando se ha diferenciado su carácter, se ha trasladado la diferenciación, no haciéndolo en el resto de los casos.

El planeamiento vigente no establece zonas de ordenación estructural.

La documentación gráfica no establece usos globales en los suelos urbanos, por tanto, no se han podido establecer las zonas de ordenación estructural.

En cuanto a los Suelos Aptos para Urbanizar, la documentación gráfica los clasifica en dos grandes zonas: Suelo Apto para Urbanizar (Suelo Industrial) y Suelo Apto para Urbanizar.

De la lectura de la Normativa Urbanística de las NNSS se reconoce que el Suelo Apto para Urbanizar que no es industrial, es residencial, por lo que se ha puesto entre paréntesis en el plano de zonificación.

Planos de áreas de reparto, unidades de ejecución, alineaciones, rasantes y número de plantas

La información de las áreas de reparto, unidades de ejecución, alineaciones y rasantes se ha trasladado a la documentación gráfica cuando se ha dispuesto de la misma, por lo que ésta aparece incompleta. Respecto al número de plantas, en los planos sólo se ha trasladado esta información cuando en el planeamiento se ha especificado el número de plantas, en ningún caso cuando se regula la altura (reguladora, máxima...) en metros.



Anexo II ARCHIVOS

Los archivos que se adjuntan son los que el equipo redactor ha elaborado bajo las directrices de la Instrucción para la redacción de TEXTOS CONSOLIDADOS de planeamiento general de la Dirección General de Urbanismo que contiene los criterios que han de regir este documento.

No se considera necesario adjuntar los archivos de la cartografía oficial 1/5.000, ni de carreteras, dado que son facilitados por el ICV (IDEV) y ya tienen la supervisión de los órganos oficiales autonómicos.

ÍNDICE DE ARCHIVOS, CONTENIDO, METADATOS

Archivos en formato WORD

Son los siguientes y tienen el contenido que se indica en este cuadro:

TxtConsolidado_Tibi_00Portada.docx	TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN TIBI
TxtConsolidado_Tibi_01PartesinEficaciaNorm.docx	I PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA
TxtConsolidado_Tibi_02ParteconEficaciaNorm.docx	II PARTE CON EFICACIA NORMATIVA
TxtConsolidado_Tibi_03Anexos.DocumentoSintesisyArchivos.docx	ANEXO I DOCUMENTO DE SÍNTESIS
	ANEXO II ARCHIVOS

Archivos en formato SHAPE

En la página siguiente aparecen los archivos y sus metadatos tal y como se piden en la citada Instrucción.

Nos ha parecido conveniente, adjuntar los archivos *.lyr que siguen los parámetros del DECRETO 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.



Ajuntament de Tibi

RESUMEN				FUENTE		CONTACTO			
Título (archivos shape)	Fecha (1)	Escala (2)	Resumen	Título	Descripción	Organización	Rol	Teléfono	e-mail
Plantilla5000_A1	01/12/2022	1/5.000	Cuadrantes de los planos impresos a 1/5.000	División en cuadrantes del término municipal a escala 1/5.000	Elaboración propia	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_Clasificacion	01/12/2022	1/2.000	Clasificación y zonificación estructural del suelo del término municipal de Tibi, según documento de planeamiento o su modificación	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TerminoMpalPlaneamiento	01/12/2022	1/2.000	Ámbito del término municipal de Tibi según planeamiento	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Plantilla10000_A1	01/12/2022	1/10.000	Cuadrantes de los planos impresos a 1/10.000	División en cuadrantes del término municipal a escala 1/10.000	Elaboración propia	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_Calificacion	01/12/2022	1/2.000	Clasificación y calificación del suelo del término municipal de Tibi, según documento de planeamiento o su modificación	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_VPP	01/12/2022	1/2.000	Ámbitos con reserva de VPP y parcelas afectadas	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Plantilla2000_A1	01/12/2022	1/2.000	Cuadrantes de los planos impresos a 1/2.000	División en cuadrantes del término municipal a escala 1/2.000	Elaboración propia	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_MPN5_rasantes	01/12/2022	1/2.000	Información de las rasantes del ámbito de la Modificación Puntual nº5 de las NNSS de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_MPN5_aceras	01/12/2022	1/2.000	Información de la sección del viario del ámbito de la Modificación Puntual nº5 de las NNSS de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL123_viales	01/12/2022	1/2.000	Información del ancho del viario del ámbito del Plan Parcial de los Sectores 1, 2 y 3 de la Finca Terol de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
lineasA7	01/12/2022		Información gráfica del Estudio de Delimitación de Tramo Urbano que sobre la A7 a su paso por las urbanizaciones de Bonaire y Maigó (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_IndMaigmo_callestxt	01/12/2022	1/2.000	Información del nombre de las calles del ámbito del Plan Parcial Industrial Maigó de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_IndMaigmo_calles	01/12/2022	1/2.000	Información de las cotas que aparecían en el ámbito del Plan Parcial Industrial Maigó de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_afecciones	01/12/2022	1/2.000	Información gráfica de las líneas de afecciones sectoriales en el ámbito del Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_afecciones2	01/12/2022	1/2.000	Información gráfica de los polígonos de las afecciones sectoriales en el ámbito del Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_nombreviales	01/12/2022	1/2.000	Información del nombre de los viales del ámbito el Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_rasantestxt	01/12/2022	1/2.000	Información de las rasantes (en metros) de los viales del ámbito el Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_aceras	01/12/2022	1/2.000	Información de la sección del viario del ámbito el Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_TEROL_4_rasantessimbol	01/12/2022	1/2.000	Información de los puntos de las rasantes de los viales del ámbito el Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_AR	01/12/2022	1/2.000	Información de las Unidades de Ejecución y Áreas de Reparto en el término municipal de Tibi	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es
Tibi_IV_Sector4Terol	01/12/2022	1/2.000	Información de la Infraestructura Verde contemplada en el Plan Parcial Sector 4 Finca Terol (Tibi)	Digitalización cartográfica	Digitalización de varios documentos de planeamiento definitivamente aprobado en el término municipal de Tibi	Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Tibi	propietario	965617102	arquitecto@tibi.es

- (1) Se ha indicado la fecha de entrega oficial de la documentación
 (2) Se ha indicado la mínima escala utilizada en la documentación de origen

Tibi_Calificacion_redprimaria	Archivos *.lyr con las características establecidas en el Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.
Tibi_Clasificacion_clasificacionsuelo	
Tibi_Clasificacion_zonificacionst	