



**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA/S
QUE NO HAYAN OBTENIDO ANTERIORMENTE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN SUELO URBANO
(no protegido, ni en elementos catalogados)**

“En las construcciones existentes que nunca hayan obtenido con anterioridad licencia de ocupación o análoga, por lo que no es posible su renovación, el objeto de esta declaración responsable es comprobar la adecuación de estas, ya sea en su totalidad o en las partes susceptibles de uso individualizado, a la normativa de aplicación, en función del uso y características de los edificios. Serán requisitos previos necesarios para la eficacia de estas declaraciones responsables de ocupación la prescripción de las infracciones urbanísticas que, en su caso, se hubieran cometido, la falta de constancia de actuaciones tendentes a la restauración de la legalidad urbanística, tanto por parte municipal como por parte de otras administraciones competentes, el cumplimiento de los requisitos técnicos derivados de la aplicación de la normativa sectorial que pudiera afectar a la edificación, referentes a la seguridad, y la comprobación de que el uso a que se destina la edificación no se encuentre prohibido o excluido en la zona por la normativa en vigor.”

DATOS DE LA VIVIENDA			
Emplazamiento:		Superficie útil vivienda:	
Referencia catastral:		Fecha certificado final de obra:	
DATOS DEL INTERESADO			
Nombre y apellidos / Razón social:			DNI//NIE/CIF:
Domicilio (para notificaciones)			
Población:	C.P.:	Teléfono:	Fax o E-Mail:
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre y apellidos:			DNI/NIE:
Domicilio (para notificaciones)			
Población:	C.P.:	Teléfono:	Fax o E-Mail:
DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO)			
<p>D.N.I., N.I.F ó C.I.F del solicitante y del representante legal, en su caso.</p> <p>Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.</p> <p>Escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.</p> <p>Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigentes.</p> <p>Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación del inmueble (escritura de propiedad o contrato compraventa, de arrendamiento, escritura de declaración de obra nueva en construcción, etc.).</p> <p>Copia de la licencia municipal de edificación y autorización de inicio de obras, o acreditación de la licencia presunta.</p>			



Copia del documento necesario para proceder a la alteración catastral debidamente presentado y registrado ante los organismos competentes.

Documentación fotográfica consistente en fotografías de la parcela en las que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como las fachadas de los edificios colindantes, si los hay, y fotografías que describan completamente la edificación terminada.

Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

Certificado de técnico competente acreditativo del cumplimiento íntegro de la normativa de aplicación de acuerdo con el uso y características del edificio con el contenido que se indica en las Fichas correspondientes del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell de regulació de la declaració responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.

Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de sonido.

Declaración de alta a efectos del I.B.I. de naturaleza urbana.

Certificado técnico relativo al sistema de depuración de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su correcto funcionamiento, tratamiento y vertido, adjuntándose la correspondiente autorización del organismo de cuenca.

Certificado emitido por entidad colaboradora de verificación y control de actuaciones urbanísticas (ECUV), para el caso de que la Ordenanza municipal así lo acuerde.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACION.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable, acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento de _____ se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACION de la vivienda descrita anteriormente.

En _____, a _____ de _____ de _____

Firma del declarante.

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Tibi

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.

